

照明及通風規定 — 以效能表現為本的方法

根據檢討建築物照明及通風規定標準的顧問研究結果，對於可居住的房間和住宅廚房依照《建築物（規劃）規例》第 30、31 和 32 條所需配備的天然照明和通風，建築事務監督會接受下列的替代效能標準：

(a) 天然照明

| 住用建築物的 房間類型 | 垂直採光系數 ¹ (在窗玻璃中心的測量值) |
|----------------|-------------------------------------|
| 可居住的房間 | 8 % |
| 廚房 | 4 % |

(b) 自然通風

| 住用建築物的 房間類型 | 每小時換氣次數 |
|----------------|------------------------|
| 可居住的房間 | 1.5 (自然方法) |
| 廚房 | 1.5 (自然方法) 加上 5 (機械方法) |

2. 建築事務監督會接受符合上述標準的方案。若達到上述的效能標準，當局會接受其變通《建築物（規劃）規例》第 30、31 和 32 條的訂明規定的申請。就此，若能證明窗戶通過附錄 A 就天然照明和通風規定訂明的簡化評估方法，則可當作達到效能標準。

3. 除附錄 A 的簡化評估方法外，認可人士也可另行使用任何經適當核實和科學校驗的方法，證明已符合上述的效能標準。由於市面上有一系列評估建築物的照明和通風效果的工具，例如照明模擬軟件及計算流體力學的工具等，認可人士須證實該類工具的有效和適用程度足以令建築事務監督滿意。附錄 B 和 C 分別載有校驗照明模擬軟件和建築物通風效能的計算流體力學評估的指引。

¹ “垂直採光系數”指照到建築物垂直面的照明度總量與來自整個天空在平面上瞬間的平面照明度的百分比（直接的日照不計在內）。該系數考慮了直接從天上來的光、周圍建築物的反射光以及高於或低於水平線的地面的反射光。

4. 建築事務監督接受項目的設計有部分是依照訂明規定，而部分依照第 1 段的效能標準。就《建築物（規劃）規例》第 31(2)條而言，底邊可在與外牆成不多於 15 度角的地方量度。

5. 在完成檢討替代效能標準的應用情況後，當局會考慮是否需要修改有關標準和取代現行的訂明規例。

6. 對於改裝整幢現存工業建築物或其他類型建築物作辦公室用途的方案，如因現存建築物的原有設計所限而難以提供所需的天然照明和通風，若方案具備足夠的人工照明和機械通風以及具能源效益設計，並能在香港綠色建築議會授予的“綠建環評”認證就“能源使用”和“室內環境質素”類別中達至 40% 水平，則要求就《建築物（規劃）規例》第 30 和 31 條給予變通的申請會獲正面考慮。給予豁免的先決條件是有關申請人士須在提交審批建築圖則時，呈交香港綠色建築議會所發出的正式函件，確認樓宇已圓滿完成“綠建環評”認證註冊登記。申請人亦須呈交信件，以承諾會向屋宇署呈交下列文件：

- (a) 就批准圖則上所顯示的建築工程申請展開工程同意書前，呈交香港綠色建築議會所頒授的“綠建環評”認證初步評估結果，證明就“能源使用”及“室內環境質素”類別達至 40% 水平；及
- (b) 須於建築事務監督就該項目的表格 BA14 發出確認回信起計的 6 個月內，呈交香港綠色建築議會所頒授的“綠建環評”認證最終評估結果，證明就“能源使用”及“室內環境質素”類別達至 40% 水平。

建築事務監督許少偉

檔 號： BD GP/BREG/P/42
BD GP/BREG/P/18/1(E) (VII)
BD GP/BREG/P/18/1(G) (II)

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》278

初 版： 2003 年 12 月

上次修訂版： 2013 年 6 月

本 修 訂 版： 2015 年 2 月（助理署長／拓展 1）（修改第 1、2 段及附錄 A 和 附錄 B，加入第 3 段及附錄 C）